

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: ул. Братеевская, дом 10, корп. 4

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	22 октября 2015 года 21 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	ул. Ключевая, дом 24, корп. 1 (ОДС 127) почтовые ящики членов счетной комиссии
Дата составления протокола:	« 26 » октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Братеевская, дом 10, корп. 4 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. О порядке заключения договора управления многоквартирным домом.
6. О выборе способа уведомления каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников.
7. О выборе способа последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 462 собственников, владеющих, 18096,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 236 собственников, владеющих 9946,72 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 57,81% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 2 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

- Елисеева Светлана Борисовна, кв. 158,
- Мотин Алексей Игоревич, кв. 239,
- Балекин Виктор Александрович (ГКУ «ИС района Братеево»)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,85%	0,41%	3,73%

2. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево» с 01.01.2016 г.:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,76%	0,83%	0,41%

3. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,76%	0,83%	0,41%

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Братеево» с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,93%	0,41%	1,66%

5. О порядке заключения договора управления многоквартирным домом.

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить заключить и подписать договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны договора – Совет многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,17%	0,41%	0,41%

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: на информационных стендах подъездов дома, на первом этаже каждого подъезда:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,59%	0,00%	0,41%

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений:
письменное уведомление в почтовые ящики собственников и/или размещение уведомлений на информационном стенде подъезда дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,17%	0,00%	0,83%

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в ГБУ «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,17%	0,41%	0,41%

**Подписи членов счетной комиссии
общего собрания**

 _____ Елисеева С.Б.

 _____ Мотин А.И.

 _____ Балекин В.А.